ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛ. 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, ... 40,41,42,1) = 6114.23 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

σ/σ	X (m)	Y (m)
1	370366.62	4135829.08
2	370366.58	4135828.22
3	370366.17	4135823.44
4	370372.49	4135817.65
5	370375.94	4135813.76
6	370378.33	4135805.02
7	370380.31	4135800.23
8	370382.76	4135794.16
9	370385.17	4135788.20
10	370385.38	4135785.89
11	370381.10	4135786.25
12	370376.05	4135783.67
13	370373.32	4135781.28
14	370369.81	4135778.16
15	370366.27	4135775.08
16	370362.85	4135767.05
17	370364.73	4135760.55
18	370373.02	4135749.04
19	370371.21	4135739.90
20	370362.76	4135734.84
21	370358.14	4135728.85
22	370356.98	4135711.59
23	370357.91	4135607.51
24	370354.20	4135504.13
25	370243.70	4135500.53
26	370237.69	4135499.14
27	370228.54	4135503.57
28	370227.17	4135505.36
29	370252.83	4135541.96
30	370291.68	4135547.05
31	370287.31	4135571.87
32	370289.08	4135574.45
33	370336.21	4135576.10
34	370353.05	4135579.34
35	370339.18	4135583.38
36	370316.83	4135588.42
37	370313.94	4135595.22
38	370339.13	4135600.41
39	370336.50	4135606.83
40	370339.58	4135611.02
41	370345.88	4135618.50
42	370364.95	4135622.70
1	370366.62	4135829.08

Ε = 6114.23 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

σ/σ	X (m)	Y (m)
Ο.1	370295.83	4135546.59
Ο.2	370307.84	4135550.76
Ο.3	370332.56	4135564.32
Ο.4	370370.46	4135570.25
Ο.5	370367.67	4135584.61
Ο.6	370367.60	4135586.50
Ο.7	370378.15	4135588.81
Ο.8	370374.[illegible]	4135603.50
Ο.9	370364.[illegible]	4135609.09
Ο.10	370358.86	4135615.82
Ο.11	370364.67	4135621.52
Ο.12	370364.47	4135623.73
Ο.13	370351.77	4135619.37
Ο.14	370354.30	4135617.25
Ο.15	370348.30	4135607.05
Ο.16	370342.27	4135608.04
Ο.17	370338.39	4135604.03
Ο.18	370331.97	4135597.60
Ο.19	370328.72	4135592.35
Ο.20	370319.13	4135585.28
Ο.21	370311.41	4135580.05
Ο.22	370305.02	4135575.86
Ο.23	370297.54	4135572.31
Ο.24	370291.54	4135570.82
Ο.1	370295.83	4135546.59

Ε = 2.472.19 μ²

Ο.25	370240.23	4135511.75
Ο.26	370286.86	4135517.25
Ο.27	370284.30	4135538.46
Ο.25	370240.23	4135511.75

Ε = 775.96 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ.
- ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΣΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΣΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΜΕ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Ε.Α. '87)

2 . ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 2133/1986

3- ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77

ΔΗΛΩνΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, ... 40,41,42,1) ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε = 6114.23 μ², ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ι. ΣΤΑΜΑΤΑΚΟΥ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΚΑΣΤΡΙ, ΔΗΜΟΥ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ, ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ.
ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ ΟΥΤΕ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΑΚΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 125-127, ΑΘΗΝΑ 115 24
ΤΗΛ. 210 36 42 361 - FAX 210 36 48 227
ΑΦΜ: 093292004 ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ

4- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ

- ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΟΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Ο.1,Ο.2,Ο.3,Ο.4,.....,Ο.21,Ο.22,Ο.23,Ο.24, Ο.1)
- ΤΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΕΤΟΝ ΧΩΡΟ ΟΠΩΣ ΑΥΤΟΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Ο25,Ο26,Ο27,Ο28,Ο25)

5 . ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΗΣ 2/13.3.81, ΦΕΚ Δ' 138 : ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
  ΤΟ ΑΠΟΥΣΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΙΝΑΙ 40%, ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 2/13.3.81 (άρθρο 5, παρ.2), ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ 60%.

ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ, ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΑΠΟΥΝΤΑΙ, ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ Π. & 2/13.3.81

- ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
  Η ΑΠΟΥΣΙΑΣΜΕΝΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΙΝΑΙ Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 2/13.3.81(άρθρο 7, παρ. 1 & παρ. 1β), ΔΗΛ. (2.500,00 x 0,8) + (3.614,23 τ.μ. x 0,4) = 2.000,00 + 1.445,69 = 3.445,69 τ.μ.

- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ. (άρθρο 6, παρ.2)
  ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΛΟΓΟ ΚΛΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΕΙ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ 10 ΜΕΤΡΩΝ ΕΙΣ ΟΙΟΝΔΗΠΟΤΕ ΣΗΜΕΙΟ ΑΥΤΟΥ.

- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : (άρθρο 6, παρ.1)
  - 2 ΟΡΟΦΟι
  - ΛΟΓΟ ΚΛΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

- ΣΤΕΓΗ
  - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: 1.50μ.(άρθρο 6, παρ.4)

- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΝ : (άρθρο 6, παρ.5)
  - ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
  - ΕΠΙ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΕΠΙΠΕΔΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00μ., ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΙΑ ΤΟΙΧΩΝ Ή ΠΡΑΝΩΝ ΥΨΟΥΣ 1.50μ.

- ΟΓΚΟΣ (άρθρο 6, παρ.6)
  - ΕΠΙ ΚΤΗΡΙΟΥ ΟΓΚΟΥ ΠΛΕΟΝ ΤΩΝ 2.000 κ.μ., ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΣΕ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥΣ ΟΓΚΟΥΣ Ή ΣΕ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΑ

- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (άρθρο 8 παρ. 5 & παρ. 7)
  - ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΣΟΥ Ή ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 500 τ.μ., ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΔΕΝ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΕΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 4 ΜΕΤΡΩΝ ΕΚ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ (άρθρο 8, παρ. 7)

ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΝΟΚ (Ν. 4067, ΦΕΚ 79/9.4.2012)

6- ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ι. ΣΤΑΜΑΤΑΚΟΥ, ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, ... 40,41,42,1), ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Το παρον διάγραμμα ταυτίζεται με τα διαγραμμα που συνοδευει την 1η/θεμα 16/29-12-2014 κωδικοποίηση του Δ.Σ. Δ.Δ. ΠΕ Αρκαδίας, διορθωμένο σύμφωνα με τη Δ2013/2018 κωδικοποίηση του ΣΤΕ, ως προς τους αριθμούμενους όρους δόμησης και την απόσταση της οικοδομικής γραμμής από τα όρια.
10-4-2019
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΑΤΕ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΤΗΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ι. ΣΤΑΜΑΤΑΚΟΥ ΚΑΣΤΡΙΟΥ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΘΕΣΗ :	ΚΑΣΤΡΙ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ "ΜΑΘΗΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ" ΣΤΟ ΚΑΣΤΡΙ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΑΚΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018
TÜV AUSTRIA HELLAS Reg. TÜV-AUSTRIA-GR-01	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΑΚΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε ΚΗΦΙΣΙΑΣ 125-127, ΑΘΗΝΑ 115 24 ΤΗΛ: 210 36 42 361 - FAX 210 36 48 227 ΑΦΜ: 093292004 ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ — ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ